

Fortschreibung der Bodenrichtwerte für bebaute, in den bestehenden Baugebieten noch nicht bebaute Grundstücke für die Jahre 2019 und 2020 zum Stand 31.12.2020

Gemeinde	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwertzone	Baureifes Land	Rohbauland	Bauerwartungsland	unbebaubare Grünflächen
Schliengen			Stand	Stand	Stand	
Zusammenstellung nach Straßen			31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	
*= siehe weiterer Richtwert	Wohnbauflächen (Wbf.)		€/qm	€/qm	€/qm	
	Gemischte Bauflächen (Gem.Bf.)					
	Gewerbliche Bauflächen (Gew.Bf.)					
Ortsteil Schliengen						
Adelsheimer Gässle	Gem. Bf.	Zone 3	235,00 €			
Albert-Schweitzer Straße	Wbf.	Zone 7	245,00 €			
Alte Straße	Gem. Bf.	Zone 3	235,00 €			
Altinger Straße	Gem. Bf.	Zone 1	230,00 €			
Am Prestenberg	Gem. Bf.	Zone 3	235,00 €			
Am Sonnenstück (HNR 1)	Gem. Bf.	Zone 1	230,00 €			
Am Sonnenstück II (HNR 3 - 13)	Gem.Bf./Gew. Bf.	Zone 13	95,00 €			
An der Bahn (Bplan)	Gew. Bf.	Zone 16			25,00 €	
Andlawweg	Wbf.	Zone 7	245,00 €			
Bahnhofstraße *	Gem. Bf.	Zone 2	230,00 €			
Bahnhofstraße *	Gew. Bf.	Zone 12	65,00 €			
Bahnhofstraße *	Wbf. im Außenbereich	Zone 15	95,00 €			
Basler Straße	Gem. Bf.	Zone 1	230,00 €			
Belchenstraße	Wbf.	Zone 7	245,00 €			
Bellinger Straße	Gem. Bf./ Wbf.	Zone 3	235,00 €			
Brezelstraße	Gew. Bf.	Zone 13	95,00 €			
Burgunderstraße	Gew. Bf.	Zone 13	95,00 €			
Dr.-Elisabeth-Vomstein-Straße	Wbf.	Zone 7	245,00 €			
Eisenbahnstraße (HNR 37-51; 40-56, 68, 70) *	Gem. Bf./Wbf.	Zone 7	245,00 €			

Eisenbahnstraße (HNR 72) *	Wbf. im Außenbereich	Zone 15	95,00 €			
Eisenbahnstraße (L 134, HNR 1-33, 2-36) *	Gem. Bf.	Zone 1	230,00 €			
Frandergasse	Gem. Bf.	Zone 3	235,00 €			
Freiburger Straße *	Gew. Bf.	Zone 13	95,00 €			
Freiburger Straße (HNR1-13/5) *	Gem. Bf.	Zone 1	230,00 €			
Gärtnerweg	Gem. Bf.	Zone 3	235,00 €			
Gutedelstraße	Gew. Bf.	Zone 13	95,00 €			
Hans-Thoma-Straße	Wbf.	Zone 7	245,00 €			
Hermann-Burte-Straße	Wbf.	Zone 7	245,00 €			
Im Geistergarten	Wbf.	Zone 10	305,00 €			
Im Helbling	Wbf.	Zone 11	305,00 €			
Im Hofacker	Wbf.	Zone 8	245,00 €			
Im Mühlgarten	Wbf.	Zone 6	245,00 €			
Im Wasengärtle	Wbf.	Zone 5	235,00 €			
Im Winkel	Gem. Bf.	Zone 3	235,00 €			
In der Lielhohle	Außenbereich	Zone 14	200,00 €			
Johann-Baier-Straße	Wbf.	Zone 7	245,00 €			
Johann-Peter-Hebel-Straße	Wbf.	Zone 7	245,00 €			
Leonhard-Müller-Straße	Wbf.	Zone 9	290,00 €			
Markgrafenstraße	Wbf.	Zone 7	245,00 €			
Marktplatz	Gem. Bf.	Zone 1	230,00 €			
Mauchener Gasse	Gem. Bf.	Zone 4	235,00 €			
Mühleweg	Gem. Bf./Wbf.	Zone 6	245,00 €			
Nidauer Platz	Gem. Bf.	Zone 1	230,00 €			
Ruländerstraße	Gew. Bf.	Zone 13	95,00 €			
Schwarzwaldblick	Wbf.	Zone 9	290,00 €			
Schwarzwaldstraße	Wbf.	Zone 9	290,00 €			
St.Alban	Gem. Bf.	Zone 4	235,00 €			
Talstraße	Gem. Bf.	Zone 3	235,00 €			
Untere Biefangstraße (HNR 1-5) *	Gem. Bf.	Zone 3	235,00 €			

Untere Biefangstraße (HNR 6-58) *	Wbf.	Zone 8	245,00 €			
Vogesenstraße	Wbf.	Zone 9	290,00 €			
Altinger Gärten	Außenbereich im Innenbereich	Zone 17				10,00 €
Grundstücke zwischen Altinger Straße u. Helbling	Außenbereich im Innenbereich	Zone 18				10,00 €

Ortsteil Liel						
Ahornweg	Wbf.	Zone 10	280,00 €			
Akazienweg	Wbf.	Zone 10	280,00 €			
Am Riedbächle	Wbf.	Zone 6	235,00 €			
Eggener Straße	Gem. Bf.	Zone 5	215,00 €			
Eichenweg	Wbf.	Zone 10	280,00 €			
Fambergstraße	Wbf.	Zone 10	280,00 €			
Gärtnerei (Baugebiet)	Wbf.	Zone 9	270,00 €			
Hauptstraße (L 134) *	Gem. Bf.	Zone 1	210,00 €			
Hauptstraße (Gewerbe) *	Gew. Bf.	Zone 11	65,00 €			
In den Hofmatten (zwischen Straße und Hohlebach)	Außenbereich	Zone 13	200,00 €			
In den Hofmatten * (HNR 1,2,2/1,4,5,5a,5b,5c,5d, 7,9,9a,10,11a,11b,11c,16,16a, 18)	Gem. Bf.	Zone 4	215,00 €			
In den Hofmatten * (HNR 3,8,8a,9a,15,17,17a,19,21)	Gew. Bf.	Zone 12	65,00 €			
Kirchstraße	Gem. Bf.	Zone 2	215,00 €			
Lärchenweg	Wbf.	Zone 10	280,00 €			
Müttersheimer Straße	Wbf.	Zone 8	235,00 €			
Nußbaumweg	Wbf.	Zone 10	280,00 €			
Obere Bifangstraße *	Wbf.	Zone 7	235,00 €			
Obere Bifangstraße (unbepl. Innenbereich) *	Gem. Bf.	Zone 3	215,00 €			
Rebhuhnstraße	Gem. Bf.	Zone 4	215,00 €			
Schuhmacherstraße	Gem. Bf.	Zone 4	215,00 €			
Stockenweg	Wbf.	Zone 10	280,00 €			
Turmackerstraße	Gem. Bf./Wbf.	Zone 7	235,00 €			

Ortsteil Mauchen						
Am Kirchblick	Gem. Bf.	Zone 2	235,00 €			
Auggener Straße (HNR 1-19,2-14) *	Wbf.	Zone 3	235,00 €			
Auggener Straße (Rest) *	Gem. Bf.	Zone 1	215,00 €			
Bergstraße	Gem. Bf.	Zone 1	215,00 €			
Haldengässle (Bplan Haldengässle - Ried)	Wbf.	Zone 6			47,00 €	
Im Öhmdet	Wbf.	Zone 4	235,00 €			
Im Ried (BPlan Haldengässle - Ried)	Wbf.	Zone 6			47,00 €	
Im Spitzgarten	Gem. Bf./Wbf.	Zone 2	235,00 €			
Im Wiesengrund	Gem. Bf.	Zone 3	235,00 €			
In der Hohle	Gem. Bf.	Zone 1	215,00 €			
Mühlackerstraße	Gem. Bf.	Zone 1	215,00 €			
Müllheimer Straße	Gem. Bf.	Zone 1	215,00 €			
Unterm Dorf	Wbf.	Zone 5	235,00 €			

Ortsteil Niedereggenen						
Am Hagschutz	Gem. Bf.	Zone 2	215,00 €			
Am Hittel	Gem. Bf./Wbf.	Zone 8	265,00 €			
Baselweg (Bplan) *	Wbf.	Zone 7	235,00 €			
Baselweg (HNR 1-9,2-4) *	Gem. Bf.	Zone 3	215,00 €			
Brückenstraße	Gem. Bf.	Zone 3	215,00 €			
Brunnengasse *	Gem. Bf.	Zone 3	215,00 €			
Brunnengasse (Bplan) *	Wbf.	Zone 7	235,00 €			
Feuerbacher Straße	Gem. Bf./Wbf.	Zone 3	215,00 €			
Hohlebachstraße *	Gem. Bf.	Zone 1	210,00 €			
Hohlebachstraße (HNR 40) *	Gew.Bf.	Zone 12	65,00 €			
Hohlebachstraße (HNR 65) *	Außenbereich	Zone 13	80,00 €			
Im Brühl	Gem. Bf./Wbf.	Zone 9	265,00 €			
Krämergässle (HNR 1-2 a) *	Gem. Bf.	Zone 4	215,00 €			
Krämergässle (HNR 6-12, 5-11) *	Wbf.	Zone 9	265,00 €			
Lindenstraße	Gem. Bf./Wbf.	Zone 3	215,00 €			

Obermatt A (Bplan)	Gew. Bf.	Zone 10			15,00 €
Obermatt II (Bplan)	Gew. Bf.	Zone 11			10,00 €
Obermatt III (Bplan)	Gew. Bf.	Zone 11			10,00 €
Rathausgarten	Gem. Bf./Wbf.	Zone 6	215,00 €		
Schulstraße	Gem. Bf.	Zone 5	215,00 €		
Weiherweg	Gem. Bf.	Zone 3	215,00 €		
Weinbergstraße (HNR 1-4) *	Gem. Bf.	Zone 5	215,00 €		
Weinbergstraße (HNR 6 - 10, 3 - 27) *	Wbf.	Zone 8	265,00 €		

Ortsteil Obereggenen						
Blauenstraße	Wbf.	Zone 14	280,00 €			
Bürgler Straße (ohne Bürgler Str. 57) *	Gem Bf.	Zone 1	210,00 €			
Bürgler Straße (HNR 57) *	Gem. Bf.	Zone 14	280,00 €			
Eckstraße (Bplan) *	Wbf.	Zone 11	235,00 €			
Eckstraße (Rest) *	Gem. Bf.	Zone 5	215,00 €			
Eichackerstraße	Gem. Bf.	Zone 4	215,00 €			
Enge Straße	Gem. Bf.	Zone 6	215,00 €			
Feldberger Straße	Gem. Bf.	Zone 1	210,00 €			
Hinterm Hof (HNR 2,4,4a,4b,4c,6) *	Gem. Bf.	Zone 9	215,00 €			
Hinterm Hof (Rest) *	Wbf.	Zone 11	235,00 €			
Im Kirschgarten	Gem. Bf./Wbf.	Zone 11	235,00 €			
Im Pfaffenholz	Gem Bf.	Zone 7	215,00 €			
Im Rudigarten	Gem. Bf.	Zone 8	215,00 €			
In der Höfi	Gem. Bf.	Zone 8	215,00 €			
In der Laiern	Gem. Bf./Wbf.	Zone 8	215,00 €			
Kanderner Straße	Gem. Bf.	Zone 2	215,00 €			
Kreuzweg	Gem./ Wbf.	Zone 3	215,00 €			
Lichsenstraße	Gem. Bf.	Zone 2	215,00 €			
Lina-Kromer-Straße (gerade HNR) *	Wbf.	Zone 14	280,00 €			
Lina-Kromer-Straße (ungerade HNR) *	Wbf.	Zone 13	265,00 €			
Lippisbacher Höfe	Außenbereich	Zone 15	95,00 €			
Ochsenmatt	Wbf.	Zone 12	235,00 €			

Rathausplatz	Gem. Bf.	Zone 9	215,00 €			
Schallsingen	Gem. Bf.	Zone 10	215,00 €			
Untere Neumattstraße	Wbf.	Zone 13	265,00 €			

Soweit vorstehend kein spezieller Bodenrichtwert festgesetzt wurde gilt in der Gesamtgemeinde Schliengen						
für vorhandene Wohnbebauung	Außenbereich		55,00 €			
für gewerbliche Nutzung	Außenbereich		10,00 €			

Hinweis:

Bodenrichtwerte sind Durchschnittswerte der jeweiligen Richtwertzonen. Abweichungen sind zum Beispiel möglich bei Verkehrsflächen, Gemeinbedarfsflächen, Denkmalschutz, Ausgleichsflächen usw. Die Richtwerte sind grundsätzlich altlastenfrei ausgewiesen.

Ansprüche gegenüber dem Träger der Bauleitplanung, den Baugenehmigungsbehörden oder anderen Behörden können weder aus den Bodenrichtwerten, den Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen noch aus den sie beschreibenden Merkmalen abgeleitet werden.

Bodenrichtwerte und die Abgrenzung der Bodenrichtwertzonen haben grundsätzlich keine bindende Wirkung.

Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche Grundstücke für die Jahre 2019 und 2020 (Stand 31.12.2020)						
Ohne jegliche Bauerwartung und ohne Aufbau:						
Alle Ortsteile	Ackerland		2,85 €			
	Grünland		1,20 €			
	Rebland		6,50 €			
	Waldflächen		0,60 €			
	Unland		0,30 €			